

**АКТ**  
**ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«17» марта 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 130  
ул. (пер., пр., б-р) Локомотивная  
Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область  
Вид управления ГУК Железнодорожного района  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1958
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 1
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал нет
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 6
8. Общая площадь (кв.м) 205,44
9. Количество лифтов -
10. Количество мусоропроводов -
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) -
12. Оборудовано ПЗУ -
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) -

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

председателя Шугаева В. В.

и членов комиссии (представителей собственников)

Зам. директора ООО «Сантех Рем» - Шугаева В. В.

Инженера по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаева А. Ф.

Техника ПТО ГУК Железнодорожного района -

Мастера участка Шапталова Ю. А.

Старшего по дому Виковой

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	-	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	-	
3.	Окна, продухи	-	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	-	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	-	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	- - - - - -	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	-	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	-	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	-	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	-	
11.	Электропроводка, светильники	-	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	-	
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены	<i>удовл. сост.</i>	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	-	
3.	Окна, продухи	-	
4.	Инженерные сети	<i>удовл. сост.</i>	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	- <i>удовл. сост.</i> - <i>удовл. сост.</i> - <i>тр-ся разм. 45 м/к</i> - <i>удовл. сост.</i>	<i>ТР-при (4) балансе дома.</i>
6.	Влажность Затоплённость	-	
7.	Элеваторный узел	<i>удовл. сост.</i>	
8.	Инженерные вводы через фундамент	<i>удовл. сост.</i>	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	-	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	-	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	-	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	-	
2.	ГВС	-	
3.	Отопление	-	
4.	Газоснабжение	-	

5.	Электроснабжения	-	
6.	Иные: Насосы на ХВС	-	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	<i>удовл. всем.</i>	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	-	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	-	
4.	Построенные балконы, погреба	-	
5.	Кирпичные пилоны	-	
6.	Штукатурка	-	
7.	Покраска, побелка	-	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	-	
9.	Трещины в стенах, пилонах	-	
10.	Навесы, входы в подъезд	-	
11.	Стены машинных отделений	-	
12.	Карнизы, парапеты	-	
13.	Отмостка	<i>удовл. всем.</i>	
14.	Цоколь	<i>удовл. всем.</i>	
15.	Вытяжная вентиляция	<i>удовл. всем.</i>	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	<i>удовл. всем.</i>	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	-	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	-	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	<i>удовл. всем.</i>	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	-	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание		



	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	<i>удовл. всем.</i>	
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	<i>удовл. всем.</i>	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	<i>удовл. всем.</i>	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	<i>удовл. всем.</i>	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.		
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам трогуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	<i>удовл. всем.</i>	

**Выводы и предложения комиссии:**

текущей ремонт ; 2). канализация - 45 пр  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Подписи:**

Председатель комиссии: Шугаев В.В.

Члены комиссии: Зам. директор ООО «Сантех Рем» - Шугаев В. В. [Подпись]

Инженер по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаев А. Ф. [Подпись]

Мастер участка ООО «Сантех Рем» Шугаев В.В.

Старший по дому Кузнецова С.В.

тел: 8-902-121-3479 На момент подписи акта ст. по дому не было дома

